



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
Города Москвы  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57206

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022103-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКАПИТАЛ"
2.2.2. ИНН:	9731123420
2.2.3. ОГРН:	1237700737295
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок UB10. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Верейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 29/42

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012006:6061
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30616,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2024-1618-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.04.2025 25.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	03-С3СК/25 04-С3СК/25

#### **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.04.2025

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-020740-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.04.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатенков А.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок UB10. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10133,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	169330,78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1877
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1877
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	736
7.1.13. Количество этажей:	1-25-35-38-70 + 2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	237,40
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 14464,00; Общая площадь коммерческих помещений (кв.м.): 4488,91; Площадь жилых помещений объекта (кв.м.): 94171,41;

Площадь кладовых наземных  
этажей (кв.м.): 116,06;  
Площадь кладовых подземных  
этажей (кв.м.): 1168,94;  
Количество кладовых (единиц):  
353, в том числе:  
в наземной части (единиц): 142;  
в подземной части (единиц): 211

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович